



VÁŠ DOPIS: Žádost o ÚPI
ZE DNE: 14.06.2019
VYŘIZUJE: Ing. Irena Burková
NAŠE Č.J.: MCZEB 02090/2019/Bur
SPISOVÁ ZNAČKA: SZ MCZEB/01864/2019
TELEFON: 546 217 398
FAX: 546 217 301
E-MAIL: stavebni@zebetin.cz
DATUM: 08.07.2019

Žádost o vydání územně plánovací informace podle ust. § 21 odst. písm. b) z. č. 183/2006 Sb. pro stavbu – Východní obchvat Žebětína I. etapa

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č. p. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje VIAPONT, s.r.o., Ing. Ivo Fischer, IČO 46995447, Vodní č. p. 258/13, 602 00 Brno-Staré Brno

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 14.6.2019 podal

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č. p. 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje VIAPONT, s.r.o., Ing. Ivo Fischer, IČO 46995447, Vodní č. p. 258/13, 602 00 Brno-Staré Brno

(dále jen "žadatel"), na stavbu

Východní obchvat Žebětína I. etapa

(dále jen "stavba") v katastrálním území Žebětín, která obsahuje

- Stavbu obchvatu Žebětína, která je rozvojovou stavbou sítě pozemních komunikací v návaznosti na územně plánovací dokumentaci Statutárního města Brna. Stavbou obchvatu dojde k propojení ul. Kohoutovické a ul. Hostislavovy mimo zastavěné území obce a tím dojde k výraznému poklesu dopravního zatížení přes samotné centrum obce. Stavba propojuje ul. Kohoutovickou s ulicí Hostislavovou, která představuje významné dopravní spojení do Brna, resp. do Brna-Bystrce. Trasa začíná východně od Žebětína na silnici III/3842 před odbočkou k penzionu vedoucí podél Žebětínského potoka a končí v severní části Žebětína na ul. Hostislavově okružní křižovatkou. Trasa obchvatu rovněž umožní připojení budoucí rozvojové plochy v severovýchodní části Žebětína a zachová dopravní napojení k penzionu na začátku trasy.

- Trasa obchvatu je napojena na stávající technickou dopravní infrastrukturu. Inženýrské sítě dotčené stavbou budou ve vhodném rozsahu přeloženy. Napojovací místa technické infrastruktury vycházejí z nápojních bodů určených správcí sítí. Bezbariérový přístup ke stavbě je zajištěn pomocí chodníků. Na chodnících jsou navrženy úpravy pro bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Základní návrhová rychlost pro tuto stavbu je 50 km/h. Na tuto rychlost jsou navrženy všechny směrové, výškové a šířkové parametry stavby.
- Hlavní trasa obchvatu je navržena v kategorii MS2a/50. Ostatní komunikace nejsou zařazeny do jednotlivých kategorií. V km 0.614 vlevo je navrženo napojení budoucí rozvojové plochy Žebětina, v km 0.862 vpravo se napojuje komunikace k budoucí obytné zástavbě. V km 0.020 vpravo a v km 0.118 vlevo jsou navrženy 2 hospodářské sjezdy šířky 4 m pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků. Součástí hlavního dopravního prostoru jsou navrženy cyklo pruhy pro oba jízdní pásy. Délka hlavní trasy je cca 865 m.
- Okružní křižovatka se nachází na stávající ul. Hostislavova a je rozměrově navržena tak, aby do ní mohla být v budoucnu napojena další etapa obchvatu. S budoucí etapou bude mít okružní křižovatka celkem 5 prvků. Vnější průměr navržené okružní křižovatky je 50,0 m. Návrhová rychlost okružní křižovatky je 30 km/h.
- Technické parametry návrhu okružní křižovatky:
 - jízdní pás na vjezdu do křižovatky šířka 5,50 m
 - jízdní pás v prostoru křižovatky šířka 5,50 m
 - prstenec šířka 2,00 m
 - poloměry oblouků vjezdových hran $R = 12$ m
 - poloměry oblouků výjezdových hran $R = 15$ m,
 - na všech vjezdových prvcích jsou dělicí ostrůvky mezi protisměrnými jízdními pásy.
- Základní šířková kategorie MS2a/50:
 - Jízdní pruh 2 * 3,50 7,00 m
 - Vodící proužek 2 * 0,25 0,50 m
 - Cyklo pruh 2 * 1,25 2,50 m
 - Celková šířka zpevněné vozovky 10,00 m
 - Bezpečnostní odstup 2 * 0,50 1,00 m
 - Volná šířka cesty 11,00 m
- Základní šířková kategorie S7,5/50 (úprava silnice III/3842):
 - Jízdní pruh 2 * 3,00 6,00 m
 - Vodící proužek 2 * 0,25 0,50 m
 - Celková šířka zpevněné vozovky 6,50 m
 - Bezpečnostní odstup 2 * 0,50 1,00 m
 - Volná šířka cesty 7,50 m
 - Komunikace k penzionu (SO 102) má šířku zpevnění 4,5 m.
 - Komunikace k budoucí bytové zástavbě (SO 103) má šířku zpevnění 6,0 m.
 - Šířky připojovacích / odbočovacích pruhů min. 3,25 m.
 - Chodníky jsou navrženy v min. šířce 2,0 m.
- Výstavbou obchvatu dojde k úpravě odtoku dešťových vod v zájmovém území. Těleso komunikace bude tvořit překážku pro přitékající dešťové vody z výše položených ploch a současně bude vzhledem k asfaltovému povrchu vytvářet zvýšenou produkci dešťových vod v průběhu srážek. Pro účely zajištění podmínek odpovídajících stávajícímu stavu i po vybudování obchvatu byly po obou stranách tělesa komunikace navrženy retenční nádrže zachycující přiváděné dešťové vody před jejich kontrolovaným vypouštěním do Žebětínského potoka.
- Důležitou součástí stavby z hlediska zakomponování do okolí jsou vegetační úpravy zemního tělesa, jak v prostoru okružní křižovatky, tak i na svazích všech komunikací.
- Součástí stavby je úprava krajské silnice III/3842 na začátku úseku. Úprava komunikace začíná na stávající silnici III/3842 a končí před stávajícím mostem přes Žebětínský potok v obci Žebětín. Trasa je navržena v kategorii S 7,5/50. Délka této trasy je cca 310 m. Podél této komunikace je navržen i jednostranný chodník šířky 2,0m.
- Výstavbou obchvatu a přesunu stávající průsečné křižovatky do nové polohy dojde k přerušení stávající komunikace vedoucí k penzionu Eliot. Nové dopravní napojení tohoto penzionu je navrženo komunikací v šířce 4,5m, což odpovídá cca šířce stávající komunikace. Délka úpravy je cca 70 m.
- Součástí stavby je vybudování nového mostu přes Žebětínský potok. Most je situován v intravilánu obce Žebětín cca 85 m od odbočení ze stávající trasy sil. III/3842, z které se obchvat před obcí odpojuje. Most byl navržen jako rámová monolitická železobetonová konstrukce hlubíně založená. Jedná se integrovaný most.

- Pro zajištění zvýšené bezpečnosti je navrženo nové veřejné osvětlení v celé délce obchvatu.
- Součástí obchvatu je svislé a vodorovné dopravní značení.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

Záměr bude v souladu s ust. § 90 stavebního zákona v platném znění v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu s ohledem na možnosti a způsob napojení nebo podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

II. Seznam dotčených orgánů:

MMB-OÚPR, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č. p. 685/32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č. p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, spec. prac. dopravní inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č. p. 687/24, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno Bystrc, OŽPD, IDDS: 6kibw39

sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

ÚMČ Brno Bystrc, SSÚ, IDDS: 6kibw39

sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Povodí Moravy, a. s., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská 11, 658 93 Brno

MMB – OD, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, 601 67 Brno 2

MMB – OI, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 966/67a, 602 00 Brno 2

MMB – OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, 601 67 Brno 2

MMB – OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Žebětín, OŽP, Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, 641 00 Brno 41

Krajský úřad JmK, OŽP, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno 2

Krajský úřad JmK, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/5, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Černá Hora, IDDS: e8jcfns

sídlo: U Selkova 584, 679 21 Černá Hora

Veřejná zeleň města Brna, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č. p. 1013/16a, 602 00 Brno 2

NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Malinovského náměstí č. p. 624/3, 602 00 Brno 2

DPmB, a. s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č. p. 64/151, 656 46 Brno 3

III. Součástí dokladové části dokumentace k vydání územního řízení budou:

stanoviska a vyjádření účastníků územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, včetně vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:

MMB – MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č. p. 624/3, 601 67 Brno 2

ÚMČ Brno-Žebětín, správní odbor, Křivánkovo nám. 35, Žebětín, 641 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Brno, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo nám. č. p. 449/3, Brno-jih, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č. p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č. p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., divize jih, Bzenecká 2, 628 00 Brno, IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č. p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Taťána Kadlecová
vedoucí stavebního úřadu
Brno-Žebětín

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VIAPONT, s.r.o., IDDS: zcuart, Vodní č. p. 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města

JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č. p. 196/1, 602 00 Brno

dotčené správní úřady

MMB-OÚPR, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, 602 00 Brno 2

na vědomí:

ÚMČ Brno-Žebětín, správní odbor, Křivánkovo nám. 35, Žebětín, 641 00 Brno
spis